

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 13/2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			40	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 803,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 803,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	27,76	28,86	623 946,32	865 742,30
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	40 154,81	40 154,81
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	82 799,01	82 799,01
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	148 605,28	401 526,67
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 125,41	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,73	7,00	148 605,28	148 605,28
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	24 460,88	24 460,88
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	13 204,55	13 204,55
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	154 991,09	154 991,09

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	630 537,32	692 688,51
Содержание и текущий ремонт	612 822,66	674 923,31
612 822,66	674 923,31	
Коммунальные услуги	17 714,66	17 765,20
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	5 159,12	5 173,93
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	866,04	875,03
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	1 298,64	1 311,39
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	10 390,86	10 404,85
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	133 789,36	71 638,17
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	482,88	468,07
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	89,59	80,60
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	132,96	120,21
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	931,13	917,14
Содержание и текущий ремонт	132 152,80	70 052,15

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

